



Vesihuollon hinnasto ja palvelumaksuhinnasto 2023



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority

Sisällysluettelo

- VESIHUOLLON HINNASTO 2023

- 1 Käyttömaksut
- 2 Perusmaksut
- 3 Liittymismaksut
- 4 Erityistapaukset

- VESIHUOLLON PALVELUMAKSUHINNASTO 2023

- 1 Hinnat uuden rakentajalle
- 2 Hinnat vanhojen liittymien saneeraajalle
- 3 Henkilötyö ja työkoneet
- 4 Vesimittari ja sen luenta
- 5 Pystyputkimittari
- 6 Muut työt ja maksut

- SPRINKLERIMAKSUHINNASTO 2023

VESIHUOLLON HINNASTO 2023

HSY:n vesihuollon hinnastossa on tietoa veden käyttömaksusta, perusmaksusta ja liittymismaksuista. Voit tutustua vesimaksuihin myös verkkosivuillamme osoitteessa hsy.fi/vesimaksut.

Perusmaksut ja liittymismaksut perustuvat kiinteistötyyppiin ja kiinteistön kerrosalaan.

Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan maksut pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Kiinteistön kerrosala on kaikkien kiinteistöllä olevien rakennusten kaikkien kerrosten ulkoseinien rajaama yhteenlaskettu pinta-ala. Mukaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä. Kiinteistön kerrosala on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:ssä. Kiinteistön kerrosala yhdessä kiinteistötyypin kanssa kuvaa parhaiten kiinteistön potentiaalista vedenkulutusta. Potentiaalinen vedenkulutus taas vaikuttaa vesilaitoksen verkoston kokoon ja sen kustannuksiin.

Voit arvioida vuosittaisen vesimaksusi suuruutta vesimaksulaskurin avulla. Vesimaksulaskuri löytyy osoitteesta hsy.fi/vesimaksulaskuri.

Kiinteistön perus- ja käyttömaksujen laskutus alkaa, kun liittymis- ja käyttö sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu ja HSY:n vesimittari asennettu. Myös silloin, kun liittymis- ja käyttö sopimukseen on lisätty uusi liittymätyyppi (vesi-, jätevesi- tai hulevesiliittymä), alkaa uusien liittymätyyppien mukainen perus- ja käyttömaksujen laskutus sopimuksen allekirjoittamisesta.

HSY laskee sekä hinnastossa että laskuilla näkyvät hinnat verottomina käyttäen neljää desimaalia. Hinnastossa esitetyt arvonlisäverolliset hinnat pyöristetään yleisten pyöristyssääntöjen mukaan kahteen desimaaliin.

Hinnat ovat voimassa 1.1.2023 alkaen.

1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan HSY:n asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäroinnista (jätevesimaksu).

HSY:llä on oikeus laskuttaa arvion perusteella ennen kuin todellinen vedenkulutus selviää mittarinluennassa ([HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot, luku 6](#)).

Vesimaksu, €/m³

Asiakkaalta laskutetaan vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Vesimaksu (alv 0 %)	Vesimaksu (alv 24 %)
1,40 €/m ³	1,74 €/m ³

Jätevesimaksu, €/m³

Asiakkaalta laskutetaan jätevesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Jätevesimaksu (alv 0 %)	Jätevesimaksu (alv 24 %)
1,64 €/m ³	2,03 €/m ³

2 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksu sekä huleveden perusmaksu

Perusmaksua peritään veden ja jäteveden osalta kiinteistön käyttämien vesihuollon palvelujen perusteella. Veden ja jäteveden perusmaksujen yksikköhinta määräytyy palvelujen käytön sekä rakennusluvassa määriteltujen kiinteistötyypin ja kiinteistön kerrosalan perusteella.

Huleveden perusmaksua, jos kiinteistö sijaitsee huleveden viemäröintialueella tai sekaviemäröintialueella tai on liittynyt HSY:n hulevesiviemäriin huleveden viemäröintialueen ulkopuolelta. Lue lisää hulevedestä osoitteesta hsy.fi/hulevesi.

Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$$P = p \times k \times PAJ$$

p = palvelukerroin (0,2—1,0)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (0,5—3,0)

PAJ = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A—J) sisällä

Palvelukerroin

Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin seuraavien palvelukertoimien (p) mukaisesti.

Palvelukerroin p	
Vesi, jätevesi ja hulevesi yhteensä	p = 1,0
pelkkä vesi	p = 0,4
pelkkä jätevesi	p = 0,4
pelkkä hulevesi	p = 0,2

Kiinteistötyypin mukainen kerroin

Perusmaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	3,0
Rivi- ja ketjutalo	2,7
Kerrostalo	2,5
Teollisuusrakennus	2,2
Liikerakennus	2,0
Toimistorakennus	2,0
Julkinen rakennus (jonka pääkäyttötarkoitus muu kuin toimisto)	1,8
Urheilu- ja liikuntahallit	1,3
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit	1,0
Erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet ym.)	0,5

Kiinteä perusmaksu (PAJ)

Kiinteä perusmaksu riippuu kiinteistön kerrosalasta. Kiinteistöt on jaettu kerrosalan mukaan maksuluokkiin A—J. Maksuluokan kiinteä perusmaksu lasketaan kertomalla alla olevassa taulukossa esitetty kerrosala perusmaksun yksikkö hinnalla.

Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 24 %)
0,0195 €/krs-m ² /kk	0,0242 €/krs-m ² /kk

Perusmaksun vuosimaksu on 12 kertaa kuukausimaksu.

Kerrosala (k-m ²)	Maksu- luokka	Pinta- ala-peruste	PAJ (alv 0 %) € / kk	PAJ (alv 24 %) € / kk
0 - 100	A	100	1,95	2,42
101 - 250	B	175	3,41	4,23
251 - 350	C	300	5,85	7,25
351 - 500	D	425	8,29	10,28
501 - 1 000	E	750	14,63	18,14
1001 - 2000	F	1 500	29,25	36,27
2 001 - 4 000	G	3 000	58,50	72,54
4 001 - 7 000	H	5 500	107,25	132,99
7 001 - 10 000	I	8 500	165,75	205,53
> 10 000	J	15 000	292,50	362,70

Jos kiinteistön kerrosala muuttuu esimerkiksi lisärakentamisen myötä niin, että sen maksuluokka vaihtuu, lasketaan kiinteä perusmaksu uuden maksuluokan mukaisesti.

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksun perusteena ovat kerrosala ja käyttötarkoitus määräytyvät rakennusluvan mukaan.

Liittymismaksu peritään erikseen vedestä, jätevedestä ja hulevedestä ja siihen pätee sama palvelukerroin kuin perusmaksuun. Liittymismaksun lisäksi liittymisestä peritään työmaksut **palvelumaksuhinnaston** mukaan.

Voit tutustua liittymispalveluihimme osoitteessa hsy.fi/liittyminen. Voit lukea lisää liittymisen kustannuksista osoitteessa hsy.fi/liittymismaksut ja arvioida liittymismaksusi suuruutta liittymismaksulaskurin avulla.

Liittymismaksu on aina vähintään asuinpientalojen liittymismaksuluokan A (0-100 m²) mukainen. Liittymismaksuluokista on lisätietoja kohdassa 3.1.

3.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksu

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0—500 kerros-m²) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Voit katsoa maksuluokat alla olevasta taulukosta.

Liittymismaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv 24 %)
4,54 €/krs-m ²	5,63 €/krs-m ²

Pientalot, 0–500 m² (alv 0%)

Maksu- luokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jäte- vesi €	Hule- vesi €	Yhteensä €
A	0 - 100	1 089,60	1 089,60	544,80	2 724,00
B	101 - 250	1 906,80	1 906,80	953,40	4 767,00
C	251 - 350	3 268,80	3 268,80	1 634,40	8 172,00
D	351 - 500	4 630,80	4 630,80	2 315,40	11 577,00

Pientalot, 0–500 m² (alv 24 %)

Maksu- luokka	Kerrosala k-m ²	Vesi- johto €	Jäte- vesi €	Hule- vesi €	Yhteensä €
A	0 - 100	1 351,10	1 351,10	675,55	3 377,76
B	101 - 250	2 364,43	2 364,43	1 182,22	5 911,08
C	251 - 350	4 053,31	4 053,31	2 026,66	10 133,28
D	351 - 500	5 742,19	5 742,19	2 871,10	14 355,48

3.2 Yli 500 kerros-m² kiinteistöt ja muut kuin asuinkiinteistöt

Liittymismaksu

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan, palvelukertoimen ja yksikköhinnan tuloksena.

$$\text{Liittymismaksu } L = k \times A \times p \times yL$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (0,5 — 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 — 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Liittymismaksun yksikköhinta (alv. 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv. 24 %)
4,54 €/kerros-m ²	5,63 €/kerros-m ²

Liittymismaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	6,0
Rivi- ja ketjutalo	5,0
Kerrostalo	4,0
Teollisuusrakennus	3,5
Liikerakennus	3,0
Toimistorakennus	2,5
Julkinen rakennus (jonka pääkäyttötarkoitus muu kuin toimisto)	2,0
Urheilu- ja liikuntahallit	1,5
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit	1,0
Erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet ym.)	0,5

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

3.3 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut yli 10 prosenttia.

Asumiskäytössä olevien pientalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos asiakkaan kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Asiakkaan on ilmoitettava HSY:lle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

4 Erityistapaukset

Kiinteistöille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos kiinteistöllä ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

VESIHUOLLON PALVELUMAKSUHINNASTO 2023

1 Hinnat uuden rakentajalle

HSY:n kanssa asioidaan rakentajana, kun kiinteistö liittyy HSY:n yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon tai hulevesiviemäriin. Lue lisää vesijohtoverkoston liittymisestä osoitteesta hsy.fi/liittyminen.

Hinta uusien liittymien liitostöille

Liitostöiden hinta on kustannus tonttijohtojen liitostyöstä HSY:n vesihuoltoverkoston. Asiakas vastaa itse kaivutöistä ja kaivutöihin tarvittavista luvista sekä tonttijohtojen materiaalihankinnoista. Vesijohdon haaroitus vaatii aina johdon omistajalta luvan ja meiltä liitostyön. Liitostyöstä perittävä maksu on eri kuin liittymismaksu, joka määräytyy kiinteistön kerrosalan ja kiinteistötyypin mukaan.

Tonttijohtojen rakentamismaksu peritään, jos kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on rakennettu tonttijohdot katualueen osalta valmiiksi tontin rajalle tai tontin rajan tuntumaan. Rakentamismaksu peritään liittymisen ottaessa katualueella sijaitsevat ja valmiiksi rakennetut tonttijohdot osaksi tonttijohtojaan.

Maksu sisältää 1–3 johtoa (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) samassa kanaalissa. Jos johdot ovat eri kanaaleissa, peritään jokaisesta kanaalista oma maksu. Yli 20 metrin liittymät toteutetaan tuntuhintojen mukaisesti. Tonttijohtojen rakentamismaksun lisäksi peritään hinnaston mukainen vesijohto- ja viemäreiden liitosmaksu. Jos vesimittarin asennusta ei voida toteuttaa liitostyön yhteydessä, mittariasennuksesta veloitetaan ylimääräinen käyntimaksu.

• hinnat normaalilta työajalta klo 7–16

Liitostyöt perusliittymille	Hinta €/kpl (alv 0 %)	Hinta €/kpl (alv 24 %)
Vesijohtoliitos (de 40/63 mm)	1 258,75	1 560,85
Vesijohtoliitos (de 90/110 mm)	3 136,01	3 888,65
Vesijohtoliitoksen (de 40/63mm) haaroitus tontilla	1 022,20	1 267,53
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka vesijohtoliitoksen yhteydessä per viemäriliitos	280,54	347,87
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka erillisenä työnä per viemäriliitos	409,98	508,38
Viemärikaivon asennus linjaan	1 035,83	1 284,43
Tonttijohtojen rakentamismaksu yhdestä kanaalista sisältää 1–3 johtoa	2 796,38	3 467,51

Taulukkoon merkityjä suuremmat liitokset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jos asiakas tilaa tonttivesijohtoputken HSY:ltä (koot 40 ja 63 mm), siitä laskutetaan 7,00 €/m (alv. 0 %). Hinta sisältää materiaalin, lisäpakkauksen ja logistiikan.

2 Hinnat vanhojen liittymien saneeraajalle

HSY:n kanssa asioidaan saneeraajana, kun tehdään muutoksia kiinteistöjen tonttijohtoihin, ja kun vesimittarin paikka muuttuu. Lue lisää muutoksista kiinteistöjen tonttijohdoissa ja liittymisestä osoitteesta hsy.fi/liittyminen.

- alv 24 %
- hinnat normaalilta työajalta klo 7–16

Saneeraukset	Hinta €/kpl (alv 0 %)	Hinta €/kpl (alv 24 %)
Vesijohtoliitos (de 40/63 mm)	1 930,57	2 393,90
Vesijohtoliitos (de 90/110 mm)	3 845,57	4 768,51
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka vesijohdon saneerauksen yhteydessä per viemäri	280,54	347,87
Jätevesiviemäriliitos 200 mm:n ja hulevesiviemäriliitos 300 mm:n kokoon saakka erillisenä työnä per viemäri	409,98	508,38

Taulukkoon merkittyä suuremmat liitokset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jos asiakas tilaa tonttivesijohtoputken HSY:ltä (koot 40 ja 63 mm), siitä laskutetaan 7,00 €/m (alv. 0 %). Hinta sisältää materiaalin, lisäpakkauksen ja logistiikan.

3 Henkilötyö ja työkoneet

Asentajien, mestareiden ja muun henkilötyön tuntiveloitus

Tuntilaskutus alkaa siitä, kun työ otetaan hoidettavaksi tukikohdassa. Suurin osa töistä on turvallisuuden takaamiseksi tehtävä työpäineina. Normaali työaika on arkisin klo 7–16, ylityö 100 % on ma–pe klo 16 alkaen sekä lauantaisin ja ylityö 200 % on sunnuntait ja arkipyhät klo 00–24.

- hinnat alkavalta tunnilta

Asentajien tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
normaali työaika	51,53	63,90
ylityö 100 %	103,06	127,79
ylityö 200 %	154,58	191,68

Mestareiden tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
normaali työaika	61,83	76,67
ylityö 100 %	123,66	153,34
ylityö 200 %	185,49	230,01

Muut työt	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
Toimistotyö	41,90	51,96
Asiantuntijatyö	68,09	84,43

Työkonepalvelut

Veloitamme työkonepalveluiden käytöstä silloin, jos joudumme työmaalla käyttämään jotakin alla mainituista työkoneista. Et voi itse tilata meiltä työkoneita, vaan vastaat itse aina kiinteistösi tonttijohtoihin liittyvistä kustannuksista, esimerkiksi kaivutöistä.

Painehuuhteluauto, kaivinkone ja kuorma-auto

• sisältää henkilötöön

Painehuuhteluauto	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
normaali työaika	120,95	149,98
ylityö 100 %	175,91	218,13
ylityö 200 %	285,86	354,47

Kaivinkone	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
normaali työaika	78,89	97,82
ylityö 100 %	111,40	138,14
ylityö 200 %	143,95	178,50

Kuorma-auto	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 24 %)
normaali työaika	92,63	114,86
ylityö 100 %	125,17	155,21
ylityö 200 %	157,72	195,57

Normaali työaika on arkisin klo 7–16. Ylityöstä veloitetaan 100 % ma–pe klo 16 alkaen sekä lauantaisin ja 200 % sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00–24.

Huoltoauto

- Ei sisällä mestarin ja/tai asentajan henkilötyötä.

Huoltoauto	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Huoltoauto	26,39	32,72

Rasvakuormien vastaanotto Viikinmäen jätevedenpuhdistamolla

- Laskutamme kuormaveloituksen ja toimitetun kuutiomäärän.

Loka-auton tyhjennys	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Sako- ja umpikaivot, kuorma	26,15	32,43
Rasvakuorma	17,33	21,48
Rasvamäärä, m ³	40,41	50,11

4 Vesimittari ja sen luenta

Vaurioituneen vesimittarin vaihto erillisenä työnä

Normaali työaika on arkisin klo 7–16. Ylityöstä veloitetaan 100 % ma–pe klo 16 alkaen sekä lauantaisin ja 200 % sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 00–24.

Vaurioituneen, esimerkiksi jäätyneen, vesimittarin vaihto sisältää mittarin hinnan (perusmittari, perusmittari + impulssimoduuli tai etäluettava) sekä vaihtotyön. Rikkoutuneita tai kadonneita impulssimoduuleita ei enää uusita vuoden 2021 jälkeen.

Jos vesimittari on suurempi kuin 40 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.

Perusmittarin koko	Työaika	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
20–40 mm	ma–pe työaikana	175,73	217,91
20–40 mm	ma–pe ylityöaikana ja lauantaina	314,98	390,57
20–40 mm	sunnuntaina ja juhlapyhinä	418,02	518,34

Etäluettavan mittarin koko	Työaika	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
20–40 mm	ma–pe työaikana	511,96	634,83
20–40 mm	ma–pe ylityöaikana ja lauantaina	662,59	821,61
20–40 mm	sunnuntaina ja juhlapyhinä	772,53	957,94

Etäluettava vesimittaripalvelu

Siirrymme vaiheittain langatonta tiedonsiirtoverkkoa hyödyntäviin etäluettaviin vesimittareihin ja niistä tarjottavaan palveluun. Ensimmäisessä vaiheessa palvelu mahdollistaa mittarin etäluennan ilman asiakkaan omaa työtä ja automaattisen laskutuksen.

Emme enää asenna lukemansiirtomittareita eli impulssimittareita uusiin kohteisiin, kun aloitamme siirtymisen etäluettavien mittareiden käyttöön. HSY:n omistaman, etäluennalla varustetun mittarin, kokonaispalvelu maksaa alla olevien taulukoiden mukaisesti.

Kun korvaamme vanhan mittarin asiakkaan tilauksesta, laskutamme etäluettavan vesimittaripalvelun palvelumaksuhinnaston mukaisesti sisältäen vaihtotyön. Etäluettavan mittaripalvelun hinta sisältää asennuksen, tiedonsiirron, tiedon tallentamisen ja validoinnin.

Etäluettava vesimittaripalvelu

Mittarin koko	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
20 mm	354,48	439,55
25 mm	382,59	474,41
40 mm	406,30	503,81
> 40 mm	Hinta sovitaan erikseen	Hinta sovitaan erikseen

Huom. Etäluettavien mittareiden saatavuus tarkentuu vuosien 2023–2024 aikana.

Lukemasiirtomoduuli (impulssi)

Mittarin koko	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
20 mm	43,98	54,53
25 mm	65,97	81,80
40 mm	98,96	122,71
> 40 mm	595,12	737,95

Vesimittarin luenta

Toimitamme asiakkaalle vesimittarin luentapyynnön vähintään kerran vuodessa. Lukeman ilmoittaminen on tärkeää, jotta arvioitu vedenkulutuksesi on laskulla paremmin mukautettu todelliseen vedenkulutukseen. Havaitset poikkeamat parhaiten säännöllisellä lukeman seurannalla. Vedenkulutuksen seurantavastuu on toimitusehtojen mukaan viime kädessä asiakkaalla.

Vesimittarin luentamaksu veloitetaan esimerkiksi silloin, jos olet toistuvasti laiminlyönyt lukemailmoitusten lähettämisen meille ja joudumme tarkistamaan mittarin lukeman.

Lisätietoja vesimittarin lukemisesta löytyy osoitteessa hsy.fi/vesimittari.

Vesimittarin luenta asiakkaasta johtuvasta syystä	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Kiinteistössä	77,92	96,62
Kaivosta	129,45	160,52

Vesimittarin virallinen koe, mittaustarkkuuden tarkistaminen

Mittarin koko	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
20–40 mm	129,45	160,52
yli 40 mm	258,90	321,04

Perimme vesimittarin (perus tai etäluettava) tarkistusmaksun, jos pyydät meitä tarkistamaan mittarin mittaustarkkuuden ja se todetaan toimitusehtojen mukaiseksi.

Avainpatruuna

Avainpatruunaa käyttävät esimerkiksi isot kiinteistöt vesimittarin lukemista varten. Asennuksen hinta sisältää patruunan paikalle tuomisen ja asennuksen kiinteistön seinään, lukkoliikkeen asentamaan sylinteriin.

Avainpatruuna	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Avainpatruuna	103,34	128,14

5 Pystyputkimittari

Pystyputkimittarin vuokraus

Vuokraamme pystyputkimittaria koko HSY:n toimialueella lyhyisiin tapahtumiin, kuten urheilukilpailuihin. Hae muissa tilanteissa vesi HSY:n vesiasemilta. Tee pystyputkimittarin tilaus meiltä kirjallisesti. Vuokraus tehdään pystyputkimittarivuokrasopimuksen mukaisesti. Pystyputkimittarin vuokrauspiste sijaitsee Helsingin Ilmalassa. Veloitamme pystyputken kautta otettavan vesimäärän mittarin palauttamisen ja luennan jälkeen tai ainakin kerran vuodessa. Veloitamme vuokra-ajalta myös vuorokausivuokran alla olevan hinnaston mukaisesti.

Pystyputkimittarin vuokra	Yksikkö	Hinta €/vrk (alv 0 %)	Hinta €/vrk (alv 24 %)
Pystyputkimittarin vuokra 1.3.–31.10.	vrk	2,48	3,07
Minimiveloitus 30 vrk	30 vrk	74,21	92,02
Pystyputkimittarin vuokra 1.11.–29.2.			
Kertakorvaus	kerta	230,89	286,30
Lisäksi vuorokausivuokra	vrk	13,86	17,19

Pystyputkimittarin rikkoutuminen tai katoaminen

Pystyputkimittarin rikkoutuminen tai katoaminen	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Rikkoutunut pystyputkimittari	909,26	1 127,48
Rikkoutunut mittarikoneisto	218,79	271,30
Kadonnut pystyputkimittari	1 515,06	1 878,68
Kadonnut venttiiliavain	558,80	692,91

6 Muut työt ja maksut

Muut työt ja tarvikkeet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Kausivesimittarin asennus ja poisto per mittari *	394,02	488,58
Mittariton kesävesi, kausiavaus ja -sulkeminen per asiakas	164,92	204,50
Vedentoimituksen sulkeminen ja mittarin poisto **	220,92	273,94
Vedentoimituksen sulkeminen **	184,16	228,36
Mittarin asennus ja vedentoimituksen avaaminen **	157,59	195,41
Vedentoimituksen avaaminen **	110,53	137,05
Tonttijohdon merkkikilpien asennus	138,47	171,70
Sprinklerin merkkikilpien asennus	224,43	278,30
Tonttijohdon kartoitus	253,34	314,14
Maapalopostin huoltoveloitus	140,91	174,73
Ylimääräinen käynti ***	320,73	397,71
Ylimääräinen käynti vesimittariasennuksesta johtuen ****	160,37	198,85
Vesimittarin vaihtajan turha käynti *****	75,14	93,17
Maksumuistutus per kerta (veroton)	5,00	5,00 (alv 0 %)

* Kausivesimittarin asennus ja poisto laskutetaan yksikköhinnoista muodostuvalla hinnalla, jos mittareita on kaksi tai useampia enintään noin 75 m etäisyydellä toisistaan. Yksikköhintoina käytetään henkilötyön tuntihintoja, huoltoauton tuntihintaa ja mittarin asennukseen ja poistoon tarvittavien osien yksikköhintoja todellisen kulutuksen mukaisesti. Käyttöönottoon sisältyy talousveden hygieenisen laadun turvaamisen vaatimat toimenpiteet.

** Vedentoimituksen sulkemisella ja mittarin poistolla tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista ja mittarin poistamista väliaikaisesti. Vedentoimituksen sulkemisella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon sulkemista tai vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen vastaisen toiminnan vuoksi tehtävää vedentoimituksen sulkemista. Vedentoimituksen avaamisella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon avaamista. Vedentoimituksen avaamisella ja mittarin asennuksella tarkoitetaan asiakkaan tilauksesta suoritettavaa tonttijohdon avaamista ja mittarin asentamista.

*** Ylimääräinen käynti veloitetaan esimerkiksi silloin, jos liitostyö peruuntuu ohjeiden vastaisen kaivannon vuoksi, vesikatkoa joudutaan tiedottamaan lähikiinteistöillä muissa kuin dn 40/63 vesijohtouusinnoissa tai tonttijohtoon joudutaan tekemään painekoe muun kuin HSY:n vesijohtotöiden vuoksi.

**** Vesimittariasennuksesta johtuva ylimääräinen käynti veloitetaan, jos mittaria ei ole voitu asentaa liitostyön yhteydessä tai vanha vesimittari korvataan asiakkaan tilauksesta uudella etäluentapalvelulla tai impulssimittarilla.

***** Kyseessä on turha käynti, kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle, vaikka vaihtoajasta on sovittu. Turha käynti on kyseessä myös silloin, kun mittaria ei voi vaihtaa, koska se on teknisesti mahdotonta asiakasohjeistuksesta huolimatta.

Vedenmyyntipisteet

Vedenmyyntipisteitä käyttävät muun muassa rakentajat ja kaupungit esimerkiksi puistojen kasteluun. Vedenmyyntipisteen sopimuksen teko ja kortin saanti hoituvat osoitteissa Mikkilänkallio 11 (Espoo), Hosantie 5 (Vantaa) sekä Ilmalankuja 2 N (Helsinki).

Vedenmyyntipisteet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Vedenmyyntipisteen kortti, kerta	54,98	68,17
Vedenmyyntipisteen vesi, m ³	1,65	2,05

SPRINKLERIMAKSUHINNASTO 2023

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen maksuperusteet sekä sprinkleriliittymien sopimus- ja toimitusehdot ovat yhtenäiset koko HSY:n alueella Espoossa, Kauniaisissa, Helsingissä ja Vantaalla. Sprinklerimaksut perustuvat toimitusvesimäärään ja kiinteään vuotuiseen sprinklerimaksuun.

Sopimuskohtaisen toimitusvesimäärän määrittämiseksi kaikkien sprinkleriliittyjien kanssa tehdään sprinklerisopimus. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta.

Perittävät maksut

Vuotuisen sprinklerimaksun perusteena ovat sprinklerilaitteistoille varatun vedentoimituskapasiteetin rakentamisesta ja ylläpitämisestä aiheutuvat kustannukset.

Vuotuinen sprinklerimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$SPR = P + yK * Q$$

SPR = vuotuinen sprinklerimaksu (€)

P = sprinklerimaksun kiinteä osuus

yK = kapasiteettivarauksen yksikköhinta

Q = sprinklerisopimuksen toimitusvesimäärä (l/s)

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi

Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
568,00 €	704,32 €

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s

Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 24 %)
68,00 €	84,32 €

Sprinklerimaksun kapasiteettiosuus (kaavassa $yK * Q$) koostuu asiakkaan kanssa sovittavasta toimitusvesimäärävarauksesta ja yksikkö hinnasta. Kapasiteettiosuus sisältää palonsammutukseen varautumisesta

aiheutuvat yleisen johtoverkon rakentamisen ja saneerauksen kustannukset.

Sprinklerimaksun kiinteä osuus (kaavassa P) sisältää palvelun tuottamiseen kohdistuvia kustannuksia. Näitä ovat mm. kunnossapidon lisäkustannukset sekä laitteistoon liittyvien katusulkujen kunnossapito ja laitteiston vuosittaiseen testaukseen käytettävän vesimäärän kustannus.

Esimerkki sprinklerimaksusta

Sprinklerin sopimukseen kirjattu toimitusvesimäärä on 15 l/s (900 l/min). Tällöin vuotuinen sprinklerimaksu SPR lasketaan seuraavasti:

$$\text{SPR} = 568 \text{ €} + 68 \text{ €/l/s} \cdot 15 \text{ l/s} = 1\,588 \text{ €}$$

Toimitusvesimäärän ollessa 15 l/s sprinklerimaksu on siis 1 588 €/vuosi (1 969,12 €/vuosi sis. alv).

Sprinklerilaitteistojen liittämistä verkostoon aiheutuu myös sellaisia kustannuksia, joita ei sisällytetä vuotuisen sprinkleriperusmaksuun. Vuotuisen sprinklerimaksun lisäksi liittyjän on liittymisvaiheessa maksettava liittämiskohtaan tulevien venttiilien, varusteiden ja muiden rakenteiden rakentamiskustannukset.

Lisäksi liittyjän on maksettava tarvittava syöttövesijohto. Liittämislausekkeen vaatimasta mittaus- ja selvitystyöstä HSY veloittaa kustannusten mukaan. Koestuksista sekä muista aiheutuneista lisätöistä peritään toteutuneet kustannukset.