

Jäteastioiden yhteiskäyttöä koskevat ehdot



Sisällysluettelo

- Esipuhe
- 1 Yleistä
- 2 Jätteiden erilliskeräysvelvoitteet
- 3 Yhteiskäyttöastioiden sijoittaminen
- 4 Yhteiskäytön aloittaminen
- 5 Pääsopija ja alasopijat
- 6 Laskutus
- 7 Yhteiskäytösopimuksen osapuolten muuttaminen ja muut muutokset
- 8 Yhteiskäytön päättäminen
- 9 Menettely sopimusrikkomustilanteissa

Esipuhe

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan lähekkäin sijaitsevien kiinteistöjen haltijat tai esimerkiksi tienhoitokunnan osakkaat voivat keskinäisen sopimuksen perusteella käyttää yhtä tai useampaa eri jätelajia varten yhteistä jäteastiaa tai -astioita ja jäteastioiden sijoituspaikkaa (yhteiskäyttö). Yhteiskäyttöä koskevassa sopimuksessa tulee osapuolina olla kaikki yhteisiä jäteastioita ja niiden sijoituspaikkaa käyttävien kiinteistöjen haltijat. HSY voi kieltää yhteiskäytön, jos siihen on jätehuollon järjestämistä koskeva perusteltu syy.

Nämä sopimusehdot koskevat jäteastioiden yhteiskäyttöä. Yhteiskäytössä noudatetaan lisäksi pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä.

1 Yleistä

Jäteastioiden yhteiskäytöllä tarkoitetaan kahden tai useamman kiinteistön yhteiskäyttöisiä jäteasioita, jossa kaikki mukana olevat kiinteistöt käyttävät samoja jäteasioita yhden tai useamman jätelajin osalta ja jakavat jätteen tyhjentämisen kustannukset keskenään. Yhteiskäyttöä koskevasta sopimuksesta käy ilmi kunkin yhteiskäytössä mukana olevan osapuolen maksuosuus.

Yhteiskäyttöä koskeva sopimus voidaan solmia lähemmäs sijaitsevien kahden tai useamman kiinteistön kesken. Lähemmäs sijaitsevilla kiinteistöillä tarkoitetaan taajama-alueilla samassa tai viereisissä kortteleissa sijaitsevia kiinteistöjä ja haja- asutusalueilla naapureita tai kylätoimikunnan, tiekunnan tai muun vastaavan toiminnallisen kokonaisuuden kiinteistöjä.

Yhteiskäyttöä koskevassa sopimuksessa voi olla mukana sekä vakituisesti asuttuja että vapaa-ajan kiinteistöjä. Sopimuksen osapuolena voi olla esimerkiksi omakotikiinteistön haltija tai asunto-osaakeyhtiö. Yhteiskäyttöä koskevan sopimuksen voi tehdä myös esimerkiksi yksityistien tiekunta.

Kiinteistön haltijaa voi tässä sopimuksessa edustaa vain HSY:lle ilmoitettu jätemaksun maksaja. Mikäli kiinteistöllä on useampia haltijoita, edustaa jätemaksusta vastuussa oleva taho kaikkia kiinteistön haltijoita.

Tällä sopimuksella yhteiskäytössä mukana olevat kiinteistön haltijat sopivat käyttävänsä yhteistä jäteastiaa. Sopimuksesta ilmenee yhteiskäytössä olevan jäteastian pääsopija ja alasopijat sekä kunkin osapuolen maksosuudet.

2 Jätteiden erilliskeräysvelvoitteet

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten 13 §:ssä on voimassa olevat jätteiden erilliskeräysvelvoitteet.

Mikäli yhteiskäyttöä koskevassa sopimuksessa on mukana yksikin sellainen osapuoli, jota koskisi jo yksinään erilliskeräysvelvoitteet (esimerkiksi asunto-osakeyhtiö, johon kuuluu yli viisi asuinhuoneistoa), koskevat erilliskeräysvelvoitteet automaattisesti koko yhteiskäyttösopimusta. Poikkeusta erilliskeräysvelvoitteiden noudattamisesta voi hakea HSY:ltä, joka voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen, mikäli jätehuollon järjestäminen sitä erityisestä syystä edellyttää eikä poikkeamisesta aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa.

3 Yhteiskäyttöastioiden sijoittaminen

Yhteiskäytössä olevat jäteastiat tulee valita ja sijoittaa noudattaen jätehuoltomääräysten määräyksiä jätteiden keräyspaikoista ja jäteastioista. Keräyspaikan perustamisesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistön haltija tai yhteiskäytössä mukana olevat osapuolet erillisen sopimuksen perusteella.

Yhteiskäytössä olevat jäteastiat tulee ensisijaisesti sijoittaa yhteiskäytössä mukana olevien kiinteistöjen hallinnassa olevalle alueelle. Yhteiskäytössä olevien jäteastioiden sijoittamisesta yleisille alueille tai muutoin kolmannen osapuolen hallitsemalle alueelle tulee sopia sijoituspaikan haltijan kanssa erikseen.

4 Yhteiskäytön aloittaminen

Jäteastioiden yhteiskäyttö voidaan aloittaa täyttämällä HSY:n verkkosivuilla oleva yhteiskäytön sopimuslomake tai lähettämällä yhteiskäyttöä koskeva sopimuslomake postitse HSY:lle. Yhteiskäyttö alkaa sen jälkeen, kun HSY on hyväksynyt sopimuksen. Yhteiskäyttöä koskevaa sopimusta ei voida vahvistaa tulemaan voimaan takautuvasti.

Kiinteistö voi olla kerrallaan vain yhden yhteiskäyttösopimuksen osapuolena. Lisäksi yhteiskäyttösopimuksessa mukana olevalla kiinteistöllä voi olla oma kiinteistökohtainen jätepalvelu yhdestä tai useammasta jätelajista.

Yhteiskäytöstä tehtävän sopimuksen allekirjoittavat kaikki sopimuksen osapuolena olevien kiinteistöjen haltijat.

5 Pääsopija ja alasopijat

Yhteiskäytössä mukana olevien kiinteistön haltijoiden tulee sopia keskuudestaan henkilö, joka on yhteiskäyttöä koskevan sopimuksen pääsopija. Pääsopija on ensisijainen taho, johon HSY on yhteydessä jätteenpalveluun liittyvissä asioissa. Muut yhteiskäyttösopimuksessa mukana olevat osapuolet ovat yhteiskäyttösopimuksen alasopijoita.

Pääsopijalla on oikeus muuttaa palvelun sisältöä noutorytmien, astiakokojen ja jätelajien osalta sekä tilata ylimääräisiä tyhjennyksiä. Alasopijoilla ei ole oikeutta edellä mainittuihin muutoksiin. Pääsopija ilmoittaa HSY:lle jätteenastian tyhjennyksiin vaikuttavat muutokset. Pääsopijalla ei kuitenkaan ole oikeutta tehdä muutoksia alasopijoiden maksuosuuksiin ilman kaikkien osapuolten suostumusta.

Kaikkien yhteiskäyttösopimukseen liittyvien osapuolten tulee ilmoittaa HSY:lle sopimukseen mukaan liitettävän kiinteistön tiedot, laskunsaajan nimi, laskutusosoite, henkilötunnus, sähköposti- tai postiosoite sekä puhelinnumero.

Pääsopija vastaa siitä, että HSY:llä on ajantasainen tieto yhteiskäytössä mukana olevista tahoista. Lisäksi pääsopija vastaa siitä, että yhteiskäytössä olevat jätteenastiat on sijoitettu ja ylläpidetty jätteenhuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Mikäli yhteiskäytössä olevat jätteenastiat sijoitetaan kolmannen osapuolen omistamalle maalle, tulee pääsopijan sopia asiasta maapohjan haltijan kanssa.

Pääsopijan vastuulla on informoida yhteiskäyttöä koskevan sopimuksen alasopijoita yhteiskäytön toimintaperiaatteista ja tiedottaa alasopijoita yhteiskäytön toiminnan kannalta tarpeellisista asioista.

6 Laskutus

Yhteiskäyttösopimuksen osapuolia laskutetaan yhteiskäytössä sovittujen prosenttiosuuksien mukaisesti. Kukin yhteiskäyttösopimuksessa mukana oleva osapuoli on vastuussa oman maksuosuutensa mukaisen jätemaksun suorittamisesta HSY:lle. Sopimuksen osapuolet päättävät keskenään laskutuksessa käytettävistä prosenttiosuuksista.

HSY voi toimittaa yhteiskäytöstä yhden yhteisen laskun yhteiskäyttösopimuksen pääsopijalle, joka on vastuussa laskun maksamisesta HSY:lle ja huolehtii omatoimisesti laskun jakamisesta yhteiskäyttösopimuksen osapuolten kesken.

Yhteiskäyttösopimuksen lasku voidaan myös jakaa HSY:n toimesta sopimuksessa ilmoitettujen prosenttiosuuksien mukaisesti, jolloin jokainen osapuoli saa erillisen laskun prosenttiosuutensa mukaisesti ja vastaa sen maksamisesta. Osapuolten prosenttiosuuksista tulee yhteen laskettuna tulla 100 %.

HSY laskuttaa yhteiskäytössä olevan jäteastian tai jäteastioiden tyhjennyksestä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen jätemaksun.

Jos laskussa on virhe, asiakkaalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa jätelaskun saamisesta huomautus HSY:lle. Jättemaksu on maksettava viimeistään jätelaskussa, maksukehotuksessa tai huomautuksen johdosta lähetetyssä uudessa laskussa ilmoitettuna eräpäivänä muutoksenhausta huolimatta.

7 Yhteiskäyttösopimuksen osapuolten muuttaminen ja muut muutokset

Pääsopijan vaihtumisesta tulee ilmoittaa HSY:lle ja ilmoittaa uusi pääsopija. Pääsopijan vaihtuessa voimassa oleva yhteiskäyttösopimus päätetään ja osapuolten kanssa tehdään uusi yhteiskäyttösopimus.

Jo olemassa olevaan yhteiskäyttösopimukseen voi liittyä alasopijaksi sopimalla siitä erikseen yhteiskäyttösopimuksen pääsopijan kanssa. Pääsopijan tulee ilmoittaa HSY:lle uuden alasopijan liittyminen yhteiskäyttösopimukseen joko sähköisellä lomakkeella tai postitse lähetettävällä lomakkeella. Alasopija liittyy allekirjoituksellaan yhteiskäyttöä koskevaan sopimukseen ja ilmoittaa laskutustietonsa HSY:lle.

Mikäli uuden alasopijan mukaantulo ei vaikuta muiden osapuolten maksuosuuksiin, ei muutos edellytä muiden yhteiskäytön osapuolten suostumusta. Pääsopijan tulee ilmoittaa uudesta alasopijasta muille yhteiskäyttösopimuksen osapuolille.

Mikäli uuden alasopijan mukaantulo vaikuttaa yhteiskäyttösopimuksen osapuolten maksuosuuksiin, tulee jokaisen alasopijan hyväksyä maksuosuutensa muutos ennen muutoksen voimaantuloa.

Yhteiskäyttösopimuksen osapuolet voivat myös muuttaa maksuosuuksiaan haluamallaan tavalla ilmoittamalla muutoksesta HSY:lle. Muutos voi tulla voimaan vasta sen jälkeen, kun kaikki osapuolet ovat hyväksyneet muutoksen.

Epäselvissä tapauksissa HSY:llä on oikeus jakaa lasku tasan kaikkien osapuolten kesken tai päättää yhteiskäyttö kokonaan. HSY ei tee muutoksia laskutukseen takautuvasti.

8 Yhteiskäytön päättäminen

Jokaisella yhteiskäyttösopimuksella olevalla osapuolella on oikeus lopettaa yhteiskäyttö kiinteistönsä osalta ilmoittamalla HSY:lle ja pääsopijalle eroavansa yhteiskäytöstä. Yhteiskäytöstä eroaminen ei edellytä pääsopijan tai alasopijoiden suostumusta.

Pääsopijan tulee ilmoittaa alasopijan poistumisesta muille yhteiskäyttösopimuksen osapuolille. Mikäli lasku on jaettu HSY:n toimesta maksuosuuksiin ja yhteiskäytön osapuolet eivät muuta ilmoita, HSY jakaa laskun tasan yhteiskäyttösopimukseen jäävien osapuolten kesken tai päättää yhteiskäytön kokonaan. Mikäli maksuosuudet halutaan jakaa jollain muulla tavalla, pääsopija ilmoittaa muutokset maksuosuuksiin yhteiskäyttösopimuslomakkeella, jonka alasopijat allekirjoittavat. HSY ei tee muutoksia yhteiskäytön osapuolten laskutukseen takautuvasti.

9 Menettely sopimusrikkomustilanteissa

HSY:llä on oikeus olla hyväksymättä jäteastioiden yhteiskäyttöä koskevaa sopimusta. Lisäksi HSY:llä on oikeus tarvittaessa keskeyttää tai päättää yhteiskäyttö, mikäli näitä sopimusehtoja on rikottu tai yhteiskäytön päättämiseen on jätehuollon järjestämistä koskeva perusteltu syy.

Jos yhteiskäyttösopimuksen osapuoli laiminlyö maksuosuuttaan koskevan jätelaskun maksamisen HSY:lle, myöhästyneistä maksuista peritään viivästyskorko jätelain 83 §:n mukaan. HSY lähettää maksumuistutuksen ennen saatavien siirtämistä ulosottoon. Jättemaksu on ulosottokelpoinen maksu ilman tuomiota tai päätöstä.

Jos yhteiskäyttösopimuksen osapuoli jättää toistuvasti maksuosuuttaan koskevan jätelaskun maksamatta, on HSY:llä oikeus poistaa osapuoli yhteiskäyttösopimuksesta. HSY:llä on oikeus jakaa lasku tasan kaikkien osapuolten kesken tai päättää yhteiskäyttö kokonaan.

Yhteiskäyttöä koskevasta sopimuksesta poistetun osapuolen velvollisuutena on liittyä järjestettyyn jätehuoltoon jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.