

Avtalsvillkor för HRM:s vattenförsörjning



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority

Sisällysluettelo

- Allmänt
 - Villkor gällande anslutning av fastighet
 - Villkor gällande användning och leverans av tjänsterna
-
-
-

Allmänt

1 § Med kund avses i detta avtal en ägare eller innehavare av fastighet eller någon annan part som är i avtalsförhållande med vattentjänstverket (härefter verket). Med anslutare avses i detta avtal en kund som är ägare eller innehavare jämförbar med en ägare till en fastighet som ska anslutas eller har anslutits till verket. Med anslutare avses också förvärvare som har inträtt som avtalspart i samband med byte av ägare eller innehavare jämförbar med en ägare.

Med fastighetsinnehavare eller annan part (härefter fastighetsinnehavare) avses en kund som med stöd av jordlegoavtal eller hyresavtal för bostadslägenhet innehar en fastighet eller en byggnad som har anslutits till verkets ledningsnät, t.ex. som huvudhyresgäst i en industri- eller bostadsfastighet som ägs av den anslutna parten.

2 § Avtalsparterna förbinder sig att följa avtalsvillkoren i detta avtal, verkets gällande allmänna leveransvillkor för vattentjänster samt verkets taxa och serviceprislista.

3 § En fastighet som har ett gällande anslutningsavtal ska också ha ett gällande bruksavtal. Bruksavtalet mellan anslutaren och verket ingås samtidigt som anslutningsavtalet.

4 § Verket kan ingå ett bruksavtal också med fastighetsinnehavaren, om anslutaren ger sitt skriftliga samtycke till detta och om verket inte har utestående fordringar som gäller förfallna avgifter på anslutaren samt då fastighetsinnehavarens kreditupplysning inte innehåller uppgifter som klart pekar på att han eller hon är oförmögen att klara av sin betalningsskyldighet enligt avtalet. Därtill ska anslutningsavgiften för fastigheten vara betald.

Om det inte finns ett annat gällande bruksavtal som har ingåtts senare, iakttas bruksavtalet mellan anslutaren och verket.

5 § Kunden ansvarar för att erlægga avgifterna som avses i 2 § till vattenverket.

Anslutaren ansvarar för fastighetens anslutnings-, grund- och bruksavgift. Då verket har ingått ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren uppdelas ansvaret för avgifterna på så sätt att anslutaren ansvarar gentemot verket för fastighetens anslutningsavgift och fastighetsinnehavaren, som har ett bruksavtal med verket, ansvarar gentemot verket för fastighetens bruks- och grundavgift, ifall inte annat har avtalats. Anslutaren ansvarar också för en eventuell tilläggsanslutningsavgift i enlighet med verkets taxa eller prislista.

6 § Då kunden har rätt att säga upp sitt avtal eller avbryta leveransen av tjänsterna, ska kunden meddela detta till verket skriftligt minst två veckor före den tidpunkt då kunden vill att avtalet upphör att gälla eller avbrottets tidpunkt.

Villkor gällande anslutning av fastighet

7 § Fastigheten ansluts till verkets vattenledning och/eller avloppsledning och/eller dagvattenavlopp i enlighet med vad som sägs om detta i avtalet.

Tomtledningens förbindelsepunkt, tomtavloppens förbindelsepunkter och -höjder, tomtavloppens samt utrustningens placering, trycknivån i vattenledningen vid förbindelsepunkten samt avlopps- och dagvattenledningarnas uppdämningshöjder som har fastställts för fastigheten framgår ur utlåtandet om förbindelsepunkten som kunden har fått.

8 § Före installering av fastighetens vatten- och avloppsanordningar (VA-anordningar) ska de delar i de godkända planerna beträffande dessa som angår verket uppvisas för verket.

9 § Om eventuell leverans av vatten och avledning av avloppsvatten under pågående byggarbeten samt om fakturering för dessa avtalas separat.

10 § Byggandet, underhållet och ombyggnaden av tomtledning och tomtavlopp samt jordbyggnadsarbeten utförs av anslutaren på egen bekostnad.

Tomtledningen anskaffas och installeras på anslutarens bekostnad av anslutaren eller verket. Om tomtledningen anskaffas och installeras av anslutaren ska den vara i enlighet med de VA-planer för fastigheten som framlagts för byggnadstillsynen och verket samt med verkets anvisningar. Anslutningsarbetet utförs alltid av verket.

Verket fakturerar anslutaren för de anskaffningar, installationer och arbeten som verket har gjort i enlighet med verkets serviceprislista.

Anslutaren förbinder sig att följa verkets anvisningar om byggande, anskaffning och installation av tomtledning och om jordbyggnadsarbeten i anslutning till tomtledningen.

Kunden ska meddela verket om man efter att ett anslutningsavtal ingåtts bygger ut byggnaden som tillhör fastigheten eller uppför en ny byggnad vid fastigheten.

Kunden ska också meddela verket om fastighetens användningsändamål ändras eller om fastighetens vattenbehov eller mängden alternativt beskaftenheten av fastighetens avloppsvatten väsentligt ändras från det som överenskommit när fastigheten anslöts.

Kunden är skyldig att meddela verket om ändring av användningsändamålet för fastigheten eller en del av den samt om utbyggnad eller tillbyggnad av fastigheten minst en månad innan lokalerna tas i bruk eller ändringen genomförs.

11 § Anslutaren underrättar förvärvaren om förfallna avgifter innan avtal om överlåtelse av fastigheten ingås.

Anslutaren meddelar verket skriftligt eller elektroniskt om överlåtelse av fastigheten inom en månad från överlåtelsedagen. Anslutaren förbinder sig att i överlåtelsebrevet inkludera ett villkor med stöd av vilket anslutarens avtal överläts till förvärvaren som förbinder sig att iakttä alla villkor i avtalet.

Förvärvaren blir avtalspart då verket har godkänt överlåtelsen av avtalet. Om överföring av avtalet upprättas ett nytt avtal som bägge parterna undertecknar. För att överföringen ska godkännas ska anslutningsavgiften vara betald och de övriga avtalsvillkoren ha uppfyllts eller också ska förvärvaren uttryckligen ha åtagit sig ovan nämnda skyldigheter. I övriga fall räknas förvärvaren som en ny anslutare med vilken man sluter ett nytt anslutnings- och bruksavtal och som debiteras på anslutningsavgiften.

Med överlåtelse av fastighet avses i denna punkt ett sådant arrangemang som leder till att fastighetsägaren eller en fastighetsinnehavare som är jämförbar med ägaren byts ut.

12 § Vid överlåtelse av fastighet överförs detta avtal och anslutningsavgiften som baserar sig på det till förvärvaren.

Återbetalningsgiltigheten av en avgift som har betalats före 1.1.2010 bestäms utifrån anslutningens återbetalningsgiltighet vid tidpunkten för betalningen. En återbetalningsbar anslutningsavgift återbetalas då anlåtandet av verkets tjänster upphör permanent för fastigheten då byggnader tas ur bruk och anslutnings- och bruksavtalet sägs upp. Anslutningsavgiften återbetalas till samma belopp som den har inbetalats och inga indexförhöjningar eller räntor räknas för den. I samband med återbetalningen debiteras av kunden separat kostnaderna som upphävandet av anslutningen föranleder i enlighet med verkets gällande serviceprislista.

På uppsägningen av anslutningsavtalet tillämpas vattenverkets allmänna leveransvillkor och vattentjänstlagens bestämmelser om uppsägning av avtalet beträffande anslutning till ledningsnätet. Det som fastställs ovan om anslutningsavgiften tillämpas även på tilläggsanslutningsavgiften. Eventuell återbetalningsgiltighet av tilläggsanslutningsavgiften bestäms enligt samma principer som återbetalningsgiltigheten av den egentliga anslutningsavgiften.

Villkor gällande användning och leverans av tjänsterna

13 § Verket levererar hushållsvatten till kunden och/eller tar emot kundens avloppsvatten från bosättning och annat till kvaliteten motsvarande avloppsvatten och/eller dagvatten och dräneringsvatten i enlighet med avtal och verkets gällande allmänna leveransvillkor.

14 § Kunden ska uppge de mätvärden som behövs för faktureringen vid de tidpunkter som fastställs av verket.

15 § Om kunden byts, är den kund som har ingått avtalet ansvarig till verket för avgifterna som föranleds av fastighetens vattenförbrukning och avledning av avloppsvatten fram till avläsning av mätaren, vilken ska utföras senast inom två veckor efter att meddelandet om byte eller uppsägning har anlänt. För övriga delar följs det som har stadgats om indrivning av utestående fordringar.

16 § När verket ingår ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren, följs detta så länge det är i kraft i stället för bruksavtalet mellan verket och anslutaren. När bruksavtalet mellan fastighetsinnehavaren och verket upphör att gälla följs från och med detta datum utan särskilda åtgärder bruksavtalet mellan anslutaren och verket.

Efter att ha mottagit ett meddelande om uppsägning av bruksavtalet från fastighetsinnehavaren, informerar verket anslutaren om detta. Samtidigt påminner verket anslutaren om att bruksavtalet mellan anslutaren och verket iakttas från och med den dag som avtalet med fastighetsinnehavaren upphör att gälla.

17 § Kunden har mottagit vid slutande av avtalet dessa avtalsvillkor samt ett exemplar gällande allmänna leveransvillkor för vattentjänster samt verkets taxa och serviceprislista.

18 § Detta avtal träder i kraft då avtalsparterna har undertecknat det, eller om avtalet upprättats elektroniskt, då båda avtalsparterna har godkänt det på vederbörligt sätt.

19 § Detta avtal har utförts i två likadana exemplar, ett för varje avtalspart.